عـزيـزي للتطوير العقاري
AZIZI
DEVELOPMENTS

www.farhadazizi.ae

مرحبا بكم في فرهاد عزيزي

انـطـبـاع يـبـقى للأبـد

Welcome to Farhad Azizi

A long-lasting impression

At AZIZI Development s, we believe every day is a new opportunity.

With a hands-on approach and strategic investments analysis and planning, our team at Azizi has always trusted in the power of vision, imagination and ambition. There's very few things humans can't achieve once they set their minds to it, a belief that has driven us to develop projects and achieve milestones over the course of our tenure. As we continue to specialize in the design, development, construction and management of real estate properties, we expand and diversify our portfolio of projects to cater to different lifestyles and communities with prime residential developments, retail centres, grand estates and recreational venues.

As one of our most anticipated residential developments, Farhad Azizi is a prime destination in one of Dubai's busiest districts. The aim of Farhad Azizi was very clear from the very beginning: to provide young entrepreneurs and fresh, dynamic Dubai businessmen a smart residential opportunity that suits their fast-paced and active lifestyles. Highlighted by convenience and practicality, the units at Farhad Azizi offer a valuable solution to Dubai's new generations of active residents and modern citizens.

As we move forward with our newest project and pave the way for future successes, I, on behalf of everyone here at Azizi Group, wish you luck and good fortune on your journey.

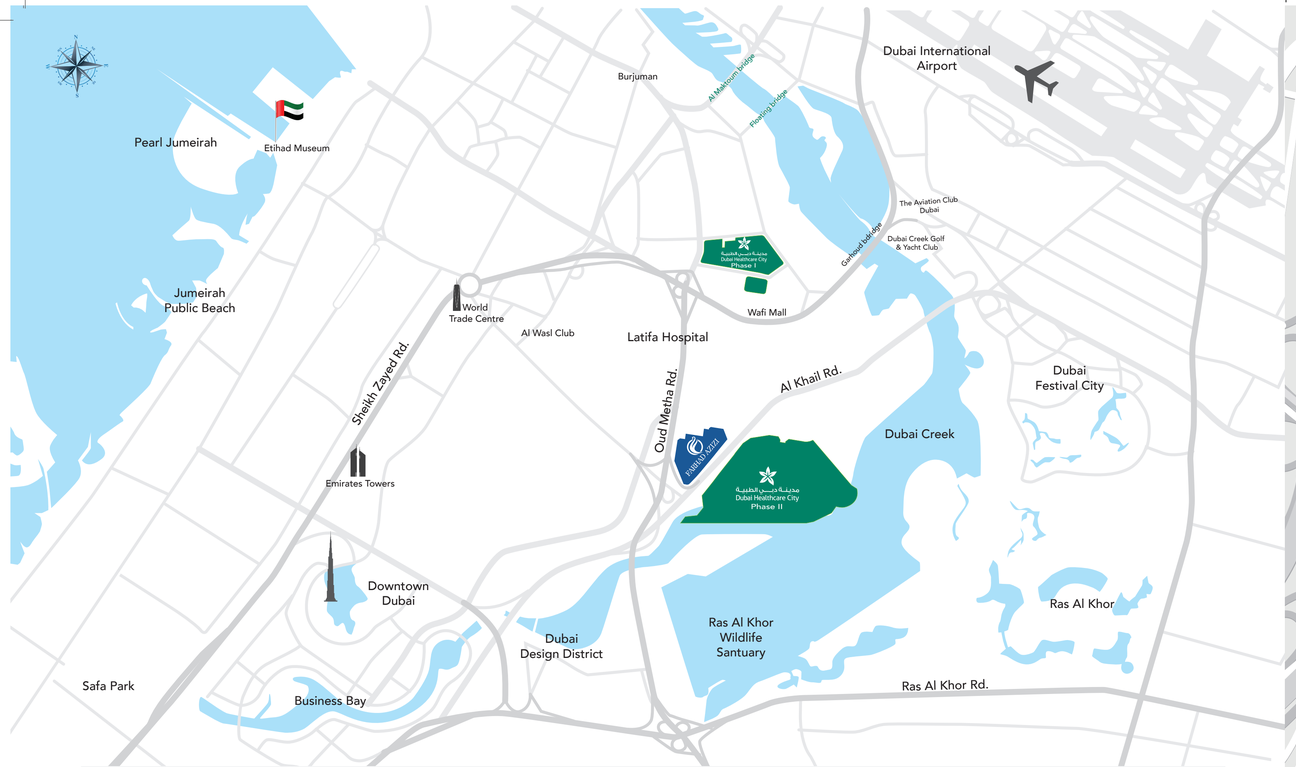
Farhad Azizi, CEO, AZIZI Developments

في عزيزي للتطوير العقاري، نؤمن أن كل يوم هو فرصة جديدة.

وبفضل النهج العملي، وتحليل الاستثمارات وتخطيطها الاستراتيجيين، يثق فريقنا في عزيزي دومًا في قوة الرؤية والخيال والطموح قليلةٌ جدًا هي الأشياء التي لا يستطيع البشر تحقيقها بمجرد العزم عليها، وهو اعتقادٌ دفعنا إلى تطوير العديد من المشروعات وتحقيق كثير من الإنجازات البارزة على مدار مسيرتنا. وإذ نستمر على درب التخصص في تصميم العقارات وتطويرها وبنائها وإدارتها، نعمل على توسيع محفظة مشروعاتنا وتنويعها لتلبية احتياجات مختلف أنماط الحياة والمجتمعات من خلال مجموعة من مشروعات التطوير السكني الفاخرة ومراكز البيع بالتجزئة والعقارات الكبرى والأماكن الترفيهية الرائعة.

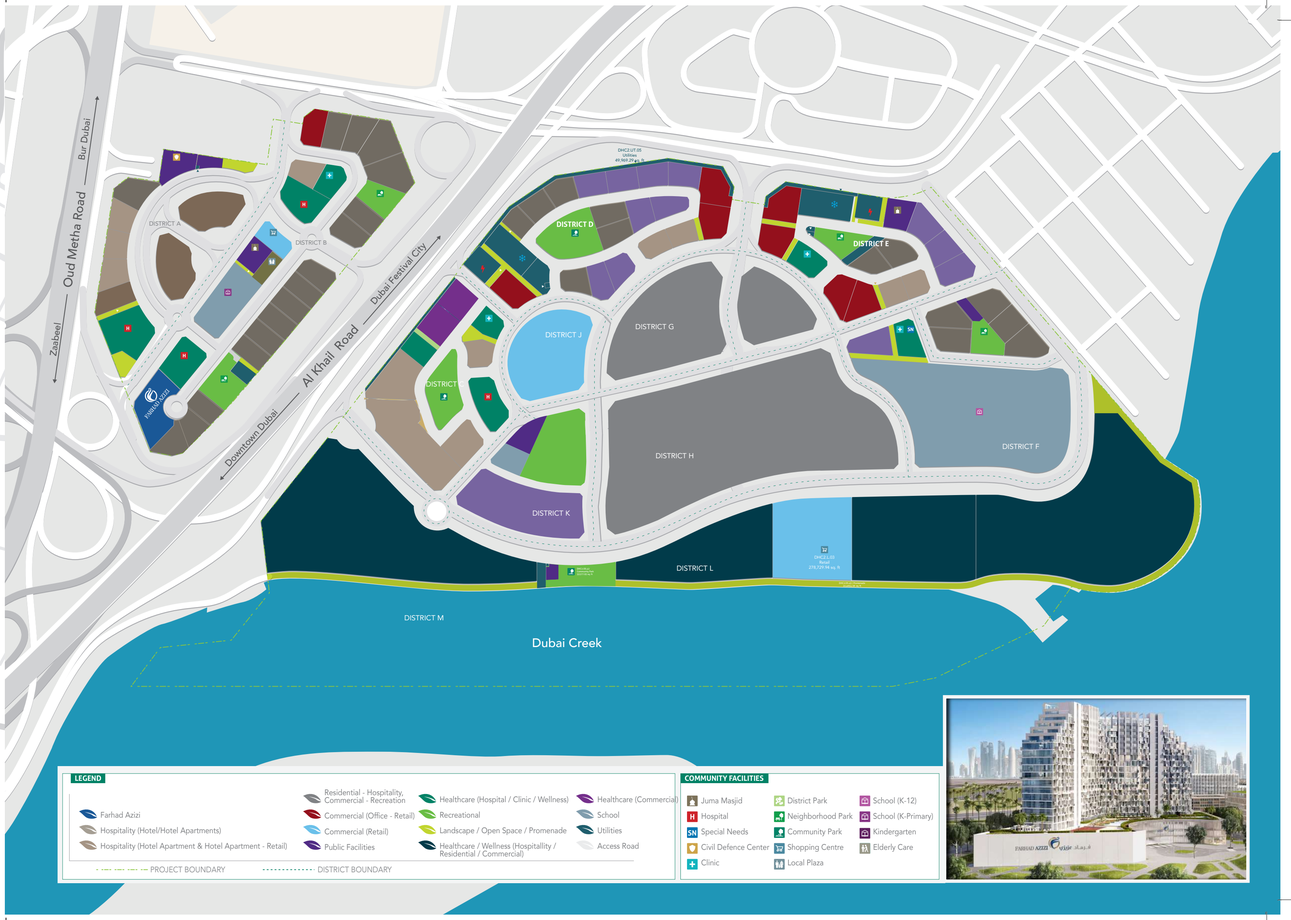
وبصفته واحدًا من أكثر تطويراتنا السكنية المنتظرة، فإن فرهاد عزيزي يمثل وجهةً رئيسةً في واحد من أحياء دبي الأكثر ازدحامًا وكان هدف مشروع فرهاد عزيزي جليًا منذ البداية: توفير فرصة سكنية ذكية لأصحاب المشروعات الشباب ورجال الأعمال الجدد والنشيطين في دبي، فرصة تناسب أنماط حياتهم التي تتسم بالسرعة والنشاط. ومن منطلق ما تتميز به الوحدات في فرهاد عزيزي من الملاءمة والطابع العملي فإنها تُقدّم حلًا قيّمًا للأجيال الجديدة في دبي من السكان النشطين والمواطنين العصريين.

وإذ نمضي قدمًا بمشروعنا الأحدث ونمهد الطريق لنجاحات مستقبلية، فإنني، ونيابة عن الجميع في مجموعة عزيزي، أتمنى لكم التوفيق والسداد في رحلتكم.



FARHAD AZIZI

Wafi Mall 5 Minutes, 3.3 km. • Dubai Creek 7 Minutes, 6 km. • Dubai International Airport 10 Minutes, 9.5 km.
Dubai Mall 12 Minutes, 7.7 km. • Dubai Festival City 12 Minutes, 10 km.



نـــافـــذةٌ إلـــى المـــســـتـــقـــبـــل

A WINDOW INTO THE FUTURE

تنعَّم بضوء النهار

مجمع فرهاد عزيزي هو الملاذ المثالي لسكان دبي الذين يتمتعون بالشباب والحيوية والديناميكية؛ فكل وحدة من وحدات فرهاد عزيزي مجهزة بنوافذ ممتدة من السقف إلى الأرض لتمنحك إطلالة على مدينة دبي الرائعة وتغمر الطريق لضوء النهار ليعمّ المكان فيزيد إنتاجيتك ويعزز طاقتك.

Seize the day

Offering an ideal escape for young, fresh and dynamic Dubai residents, each Farhad Azizi unit features ceiling-to-floor windows overlooking the magnificent city of Dubai, allowing for ample daylight to increase productivity and boost energy.

الأناقة المتجسدة

شقق فرهاد عزيزي واستوديوهاتها مصممة بأناقة وتشطيباتها فائقة الحداثة ومزودة بفنيات داخلية معاصرة تخطف الأبصار، لتمنحك راحة مثالية في أجواء مفعمة بالبهجة والمتعة.

Elegance personified

Elegantly conceived with ultra-modern finishing and spectacular contemporary interior artistry, Farhad Azizi's apartments and studios aim for optimal comfort in an elevated and sensorial setting.

قصتك تبدأ من هنا

مع مجموعة من الخطوط الواضحة العاكسة والألوان المحايدة، يمنحك فرهاد عزيزي متعة الرحابة في أجواء هادئة. تتضمن الوحدات الحد الادنى من العناصر وتتميز بالتصاميم الدقيقة. فقد نُفذت بذكاء للاستفادة من كل شبر من المساحة ولتعزيز تجربتك المعيشية من خلال طابعها الذي يتسم بالبساطة والعملية.

Your story starts here

With clear, reflective lines and neutral colour palettes, Farhad Azizi provides ample space in a serene setting. Featuring minimal elements and stylish designs, the units are smartly executed to benefit from every bit of space and enhance your living experience through practicality and simplicity.

الملاذ المثالي

مستوحاة من التصاميم الأوروبية الدقيقة والحرفية البارعة، فكل وحدة سكنية مدمجة بكفاءة ومجهزة بأرضية من الرخام ومساحة رحبة للطهو، أما ديكورات الجدران والسقف فهي الأناقة عينها.

A perfect city escape

Inspired by intricate European designs and masterful craftsmanship, each residential unit is efficiently compact and features marble flooring, ample counter space and elegant wall and ceiling décor.

البيت بيتك

وضعت تصميمات شقق فرهاد عزيزي واستوديوهاتها قاطنيها في الاعتبار، فالوحدات السكنية – سواء أكانت مفروشة أم غير مفروشة – مجهزة بأدوات المطبخ الأساسية وتتمتع بالإضاءة والمساحة الوافرة التي تمنحك شعورًا بالراحة والرحابة والاسترخاء.

Make yourself at home

Farhad Azizi's apartments and studios have been designed with the residents in mind. With furnished and non-furnished options, the units are equipped with basic kitchen appliances and feature light and space to allow for convenience, comfort and leisure.

مجتمع الاحلام

مع منطقة تجارية نابضة بالحياة

A Dream Community

With a vibrant business district

مريحةٌ على نحو رائع

يحتضن مجمع فرهاد عزيزي ٦٣٤ وحدة سكنية مريحة، مع ارتفاع المبنى حتى الطابق السابع عشر. الوحدات السكنية مثال للراحة والطابع العملي والحداثة الأنيقة. وتتضمن ٣٩٦ استوديو و٢١٨ شقة ذات غرفة نوم واحدة و٢٠ شقة ذات غرفتي نوم.

Splendidly convenient

Rising up to the 17th floor, Farhad Azizi is home to 634 comfortable residential units. The epitome of convenience, practicality and stylish modernism, the units include 396 studios, 218 one bedroom apartments and 20 two bedroom flats.

رائع وهادئ ويداعب حواسك

يعتمد فرهاد عزيزي نهجًا يراعي الصحة في نمط الحياة والبناء. فالمجمع السكني فرهاد عزيزي مركزٌ جاذب وملاذ هادئ على حد سواء، ما يمنح المقيمين فيه تجربة فاخرة في أجواء ديناميكية. ويعج المجمع السكني أيضًا بالحياة ويفيض بالطاقة. فهو يبعد مسافة قصيرة بالسيارة من فيستيفال سيتي النابضة بالحياة ودبي مول الرائع الجمال. يوفر فرهاد عزيزي أيضًا الوصول السريع إلى بعض أماكن الترفيه والمرافق الترفيهية الأكثر ازدحامًا في المدينة.

Cool, calm and collected

With a health-conscious approach to lifestyle and construction, Farhad Azizi is both a centre of attraction and a sanctuary of tranquillity, offering residents a luxurious experience in a dynamic atmosphere. The development is brimming with life and overflowing with energy, located only a short drive away from the vibrant Festival City and the glamorous Dubai Mall. Farhad Azizi also offers quick access to some of the city's busiest entertainment venues and recreational facilities.

حيث يقع القلب

محاط بالمساحات الخضراء الجذابة، شقق فرهاد عزيزي الفاخرة لراحتك المثلى. تمتد المساحات الخضراء وتصطف الحدائق ذات المناظر الطبيعية والدروب الخضراء، حيث تم تطويرها لتكون مريحة بصرياً. ومناسبة بشكل مثالي لأولئك الراغبين بالتمتع بالهواء الطلق وأسلوب الحياة الحيوي.

Where the heart is

Surrounded by beautiful, lush greenery, Farhad Azizi is luxurious and convenient for your utmost pleasure. Rife with flora and lined with landscaped parks and green paths, the development is as visually-stimulating as it is comfortable, ideally suitable for residents looking to enjoy the outdoors and lead an active lifestyle.

مـلاذٌ مـزدهـرٌ فـي قـلـب المـنـاظـر الطـبـيـعـيـة
الـجـمـيـلـة لـلـمـديـنـة

A THRIVING ESCAPE WITHIN THE BEAUTIFUL
LANDSCAPES OF THE CITY

لراحتك القصوى

يقع مجمع فرهاد عزيزي وسط الأحياء المزدهرة لمدينة دبي الطبية. وبذلك فهو على مقربة من ميناء خور دبي. يمنحك المجمع إطلالات رائعة على مدينة دبي الطبية وما خلفها من آفاق. ويقدم لك أيضًا وسائل الراحة الرئيسة التي تواكب أنماط الحياة النشطة والديناميكية، ومنها صالة رياضية وساونا وملعب تنس وحمامين سباحة ومسارات للركض وحدائق وغيرها.

For your every convenience

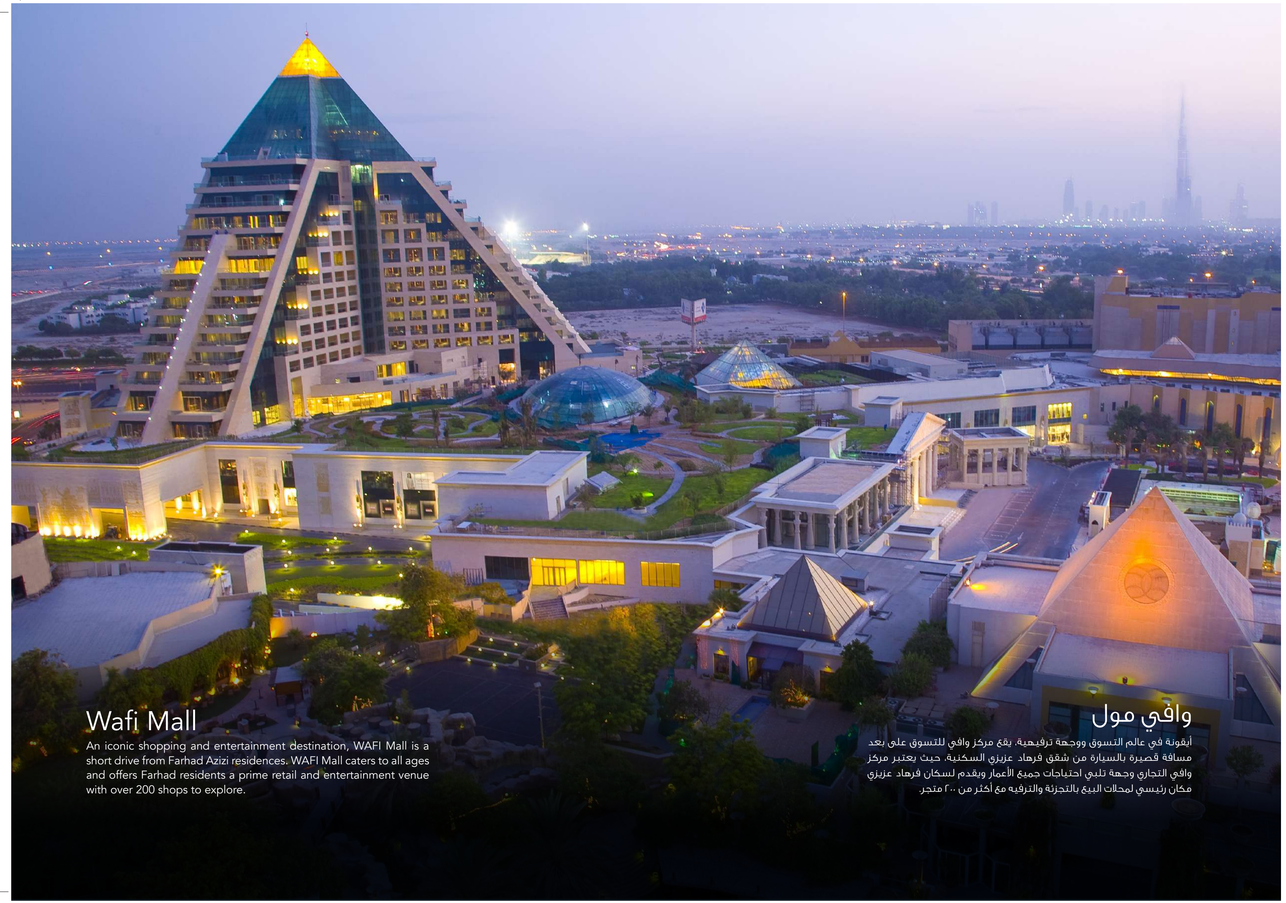
Nestled amongst the thriving districts of the Dubai Healthcare City, Farhad Azizi is within close distance of the Dubai Creek Harbour. The complex offers magnificent views of Dubai Healthcare City and the horizons beyond, as well as prime amenities that cater to active and dynamic lifestyles, such as a gym, a sauna, a tennis court, two pools, jogging tracks, play areas and garden areas, among others.

متعةٌ للحواس

لأنها مدينة لا تُضاهى روعتها ولا مثيل لعبقريتها، فإن دبي موطنٌ للحالمين والمفكرين وعاشقي الخيال. وكما هو شأن المدينة نفسها، فإن فرهاد عزيزي يلبي احتياجات المجتمع الديناميكي الذي يتسم أفراده بالشباب والحيوية والعصرية والانطلاق ويحققون نجاحًا باهرًا في تجربة العيش–العمل–الترفيه التي تشتهر بها دبي.

A feast for the senses

A city of unparalleled grandeur and unmatched ingenuity, Dubai is a place for dreamers, thinkers and visionaries. Much like the city itself, Farhad Azizi caters to a dynamic community of young, trendy and active individuals who thrive on Dubai's live-work-play attitude.

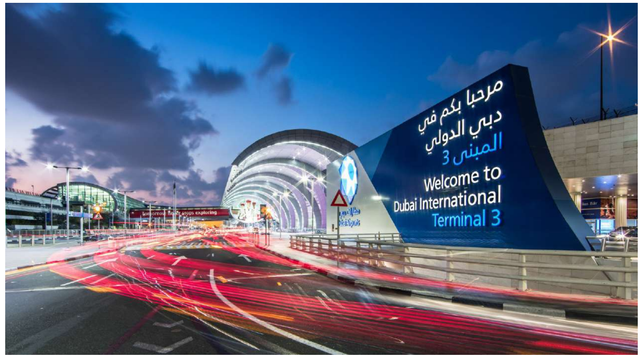


Wafi Mall

An iconic shopping and entertainment destination, WAFI Mall is a short drive from Farhad Azizi residences. WAFI Mall caters to all ages and offers Farhad residents a prime retail and entertainment venue with over 200 shops to explore.

وافي مول

أيقونة في عالم التسوق ووجهة ترفيهية. يقع مركز وافي للتسوق على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من شقق فرهاد عزيزي السكنية. حيث يعتبر مركز وافي التجاري وجهة تلبي احتياجات جميع الأعمار ويقدم لسكان فرهاد عزيزي مكان رئيسي لمحلات البيع بالتجزئة والترفيه مع أكثر من ٢٠٠ متجر.



مطار دبي الدولي

يتميز مطار دبي الدولي بموقعه العالمي كأكثر المطارات ازدحاما في العالم. ويقع على بعد دقائق من شقق فرهاد عزيزي السكنية. لحظات حية من عطلتك الصيفية القادمة الخاص بك و بأحبائك..

Dubai International Airport

Notable for its global standing as the busiest Airport in the world, Dubai International Airport is located minutes away from Farhad Azizi residence. Live moments away from your next summer escape and the arrival of loved ones.

نادي خور دبي للغولف واليخوت

يقع نادي خور دبي للغولف واليخوت في الجهة المقابلة لمدينة دبي الطبية. ويوفر الوجهة الترفيهية المثالية. والتي تبعد مسافة قصيرة جدا من فرهاد عزيزي. التي تقدم للسكان الملاذ الأمثل للاستمتاع بجولة من ملعب الغولف ذو الواجهة البحرية.

Dubai Creek Golf & Yacht Club

Located across from the Dubai Healthcare City, Dubai Creek Golf & Yacht Club provides the ultimate recreational destination. The development is a very short drive from Farhad Azizi, offering residents the perfect escape to enjoy a round of golf on a waterfront championship course.

تجربة بانورامية

يطل فرهاد عزيزي على مدينة دبي الطبية ومن خلفها أفق دبي الرائع. ما يمنحك إطلالات خلابة وتجربة بانورامية متميزة. ومع النوافذ الممتدة من السقف إلى الأرض صوب الشمال والجنوب والشرق والغرب، تمنحك الشقق السكنية في فارهاد عزيزي إطلالات من دون عائق على مناظر دبي الطبيعية، وعلى حمامات السباحة ووسائل الراحة في المجمع.

A panoramic experience

Overlooking the Dubai Health Care City and the beautiful Dubai skyline beyond, Farhad Azizi offers mesmerizing views and panoramic excellence. With ceiling-to-floor windows towards the North, South, East and West, the apartments offer unobstructed views of the Dubai scenery as well as the development's pools and amenities.

ملاذ سريع الخطى

يكمن سحر مجمع فرهاد عزيزي المستوحى تصميمه من حركة آرت ديكو الحداثية الأنيقة، في واجهته المتألقة وأجوائه المفعمة بالراحة والهدوء. ولمّا وضع تصور لوحدات فرهاد عزيزي وصممت لتناسب أنماط حياة المدينة، فإنها مثالية للتجمعات والفعاليات الاجتماعية والأنشطة اليومية.

A fast-paced haven

Inspired by the stylishly modernist Art Deco movement, Farhad Azizi's charm lies in its sparkling front as well as its air of comfort and serenity. Conceptualized and designed to suit city lifestyles, the development's units and developments are perfect for gatherings, social affairs and everyday experiences.

عـزيـــــزي للتطويـر العقـاري
AZIZI
DEVELOPMENTS

تأسست مجموعة عزيزي في عام ١٩٨٩، ومع سجلها الحافل بالتطوير العقاري العالمي، يكمن جوهر قوة الشركة في تفاني موظفيها، وقدراتها الإدارية، ونجاح التخطيط والتصميم، وبفضل حجم مبيعاتها السنوية الذي يتجاوز ١.٥ مليار دولار أمريكي، قامت مجموعة عزيزي بتنويع عملياتها في مجالات الأعمال المصرفية، والنفط والغاز، والسياحة، والضيافة، والعقارات، في الأسواق العالمية الرئيسة. وتبلغ القيمة الصافية للمجموعة أكثر من ١١ مليار دولار أمريكي.

شركة عزيزي للتطوير العقاري، الذراع الاستثمارية العقارية لمجموعة عزيزي، واحدةً من أكبر شركات التطوير العقاري من حيث رأس المال في دولة الإمارات العربية المتحدة. في دبي، استثمرت المجموعة أكثر من مليار دولار أمريكي في منطقة الفرجان – واحدة من أكثر المناطق الواعدة والجديرة بالاهتمام في دبي الجنوب. و تعمل شركة عزيزي للتطوير العقاري أيضًا على تطوير مشروعات متميزة في جزيرة نخلة جميرا الشهيرة وفي مدينة دبي الطبية.

وبفضل شبكة العلاقات الواسعة مع الشركاء الإستراتيجيين، تنشئ شركة عزيزي للتطوير العقاري عقاراتها دومًا في مناطق استثمار رئيسة ذات إمكانات هائلة، من أجل زيادة القيمة لعملائها. وبفضل قوة رأس مالها الاستثماري، تركز المجموعة دائمًا على الجودة ودقة مواعيد تسليم المشروعات. تخطط جميع المشروعات وتنفذ بيد مهنيين متمرسين باستخدام مواد بناء عالية الجودة، ومصممي ديكور داخلي لضمان إدرار المشروعات عوائد عالية على المدى الطويل.

With an extensive network and relationship with strategic partners, Azizi Developments consistently locates properties in prime investment areas with significant potential, in order to increase the value for our customers. With strong investment capital, the group always focuses on quality and timely project delivery. All projects are planned and executed by experienced professionals and make use of high quality construction materials and collaborative interior decorators to ensure that projects deliver returns in the long-term.

Azizi Group was established in 1989. With a superb track record of global real estate development, the company's core strength comes from our dedicated employees, management capabilities, and successful planning and design. With an annual turnover exceeding USD 1.5 billion, Azizi Group has diversified operations in banking, oil & gas, tourism, hospitality and real estate across key international markets. The group's net worth stands in excess of USD 11 billion

Azizi Developments, the real estate investment arm of Azizi Group, is one of the UAE's most financially sound developers. In Dubai, the group has invested over USD 1 billion in Al Furjan - one of the city's most rewarding and upcoming areas in south Dubai. Azizi Developments is also developing exciting projects on the iconic Palm Jumeirah Island and in Dubai Healthcare City.

Azizi Developments, Dubai Head Office
API World Tower, Suite No: 904
P.O. Box: 121385
Sheikh Zayed Road, Dubai
United Arab Emirates
Phone: +971 43596673
Fax: +971 43329102
info@azizidevelopments.com

Developer Name	:	Azizi Developments
Developer ID	:	1002
Project Name	:	Farhad Azizi Residences
Project Number	:	1914
Plot Number	:	B-27, Dubai Health Care City, Phase 2
Bank	:	ADCB
ESCROW Account Number	:	10174999159043
Project expected completion	:	Q2, 2019
Estimated service charge	:	AED 17 per sq. ft. subject to RERA approval

إخلاء المسؤولية القانونية

المعلومات الواردة في هذا الكتيب سرية ومعدة لاستخدام المتلقي حصرًا. لا يجوز إعادة إنتاج هذا الكتيب أو توزيعه أو تسليمه أو تقديمه إلى أي شخص دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة عزيزي للتطوير العقاري. لا تقدم أي إقرار أو ضمان (صريح أو ضمني) بشأن دقة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة أو اكتمالها، أو بشأن توافق أي عرض مستقبلي للوحدات أو الشقق في المشروع مع الشروط الواردة فيها. لا يجوز تفسير أي شيء ورد في هذا الكتيب على أنه مشورة مالية أو قانونية أو ضريبية أو تنظيمية. جميع الملحقات كالأجهزة الإلكترونية، والأثاث، والسلع البيضاء، والعناصر الزخرفية وغيرها المتضمنة في هذا الكتيب ليست جزءًا من الوحدة القياسية وتستخدم لأغراض التوضيح فقط. وجميع الخطط والمخططات والصور والرسومات الهندسية والمعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب إرشادية

Legal disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative.

Facts and Features

Building Height	B+G+2P+17, 327 ft.
No. of Studios	396
No. of 1 Bedroom units	218
No. of 2 Bedroom units	20
Total No. of units	634
Retail Area Sq.Ft.	7,585 sq.ft.
Furniture	Optional (40 AED/sq.ft.)
Cooling System	District Cooling - Empower

التـفـاصـيـل و الـمـمـيـزات

ارتفاع البناء	B+G+2P+17, 327 قدم
عدد الاستديوهات	396
عدد الوحدات بغرفة نوم واحدة	218
عدد الوحدات بغرفتي نوم	20
العدد الكلي للوحدات	634
مساحة المحال التجاريّة بالقدم المربع	7,585 قدم مربع
فرش الشقة	اختياري (٤٠ درهم للقدم المربع)
نظام التبريد	محطة تبريد – إمباور